



PROGETTO COFINANZIATO CON IL FONDO EUROPEO DI SVILUPPO REGIONALE DEL PROGRAMMA OPERATIVO REGIONALE DEL FRIULI VENEZIA GIULIA.  
**POR FESR 2014-2020**

OPPORTUNITÀ PER UNA CRESCITA SOSTENIBILE



MIC 21890 POR FESR 2014-2020 – Asse 3 - Attività 3.1.a - "Riduzione di consumi di energia primaria negli edifici scolastici". Bando approvato con DGR n. 128/2016.



Medaglia d'oro al merito civile per l'opera di ricostruzione e rinascita dal sisma 1976

**COMUNE di MAJANO**

PIAZZA ITALIA, 38 C.A.P. 33030  
PROVINCIA DI UDINE

tel. 0432-948455 fax 0432-948183

[www.majano.info](http://www.majano.info)  
e-mail: tecnico.lpp@com-majano.regione.fvg.it  
cod. fisc. 80010370304 - part. IVA 01035980307

UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

Indirizzo di posta elettronica certificata (PEC): [comune.majano@certgov.fvg.it](mailto:comune.majano@certgov.fvg.it)

CUP C76J16000460006

Comune di Majano

**“Lavori di riqualificazione energetica dell'edificio sede della scuola dell'infanzia”**

## OPERE PER COPERTURE SPECIALI

### AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B) DEL D. LGS. 50/2016

(art. 4.1 delle Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016, pubblicate nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n.274 del 23 novembre 2016)

In esecuzione alle determinazioni nn. 138 e 141 del 10.04.2017

Il Comune di Majano intende acquisire manifestazioni di interesse, da parte di operatori economici qualificati, per procedere all'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica dell'edificio sede della scuola dell'infanzia.

Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016.

La manifestazione di interesse ha come unico scopo la comunicazione della propria disponibilità ad essere invitati a presentare un'offerta; non costituisce proposta contrattuale e non vincola in

OPPORTUNITÀ PER UNA CRESCITA SOSTENIBILE



alcun modo la Stazione Appaltante, la quale si riserva, pertanto, la facoltà di sospendere, modificare, revocare e/o annullare, a proprio insindacabile giudizio, la procedura relativa al presente avviso.

## Amministrazione aggiudicatrice

### Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Comune di Majano Piazza Italia 38

Punti di contatto: Area Tecnica — Servizio LL.PP.

All'attenzione di: arch. Massimiliano Crapis

33030 Majano ITALIA Telefono: +39 0432948455

Posta elettronica: [comune.majano@certgov.fvg.it](mailto:comune.majano@certgov.fvg.it)

Fax: +39 0432948183

### Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.comune.majano.ud.it/>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.majano.ud.it/>

### Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

Contatti sopra indicati ovvero indirizzo: [tecnico.llpp@com-majano.regione.fvg.it](mailto:tecnico.llpp@com-majano.regione.fvg.it)

### Procedura di gara:

Per quanto disposto dall'art. 55 bis della L.R. 26/2014, aggiunto dall'art. 62, comma 1, della L.R. 18/2015, ed in base alla Convenzione, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 21.01.2016, le procedure attinenti alle fasi di gara saranno attuate dall'Ufficio Unico Centrale di Committenza dei comuni di Majano, Ragogna e Osoppo.

## Oggetto dell'appalto

### Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Lavori di riqualificazione energetica dell'edificio sede della scuola dell'infanzia.

Lotto: Opere per coperture speciali

### Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione lavori:

Appalto di lavori.

Majano – Capoluogo via Venezia Giulia – Scuola dell'infanzia.

### Breve descrizione della natura e dell'entità dei lavori

L'appalto riguarda l'intervento descritto nell'allegata relazione tecnico illustrativa.

### Valore stimato

IVA esclusa: indicativi **108.791 EUR** comprensivi di oneri di sicurezza.

Le ditte interessate devono essere in possesso della qualificazione per lavori della categoria:

- **OS33 “Coperture speciali”** - importo lavori € 108.791,00

### Requisiti minimi di partecipazione

- assenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs.50/2016;

POR FESR  
2014-2020  
Friuli Venezia Giulia

- possesso di attestazione SOA per la categoria prevalente OS33, ovvero, ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010, così come stabilito dagli articoli 216 (comma 14) e 83 (comma 2) del D.lgs. 50/2016, di essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:
  - a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
  - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
  - c) adeguata attrezzatura tecnica.

### Procedura

L'affidamento dell'appalto avverrà mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016.

Qualora le manifestazioni d'interesse fossero superiori a 15 si procederà a sorteggio pubblico, preannunciato con anticipo di almeno due giorni sul sito del comune, che determinerà l'elenco (secretato) delle 15 (numero massimo) ditte da invitare.

Nel caso in cui le manifestazioni d'interesse fossero in numero inferiore a 5 si procederà con invito rivolto alle sole ditte interessate.

### Criterio di valutazione

L'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, in base al criterio del minor prezzo.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a dieci, la stazione appaltante provvederà all'esclusione automatica di quelle che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. lgs. 50/2016.

### Modalità di presentazione

Gli operatori economici qualificati interessati ad essere invitati alla gara dovranno far pervenire la loro manifestazione di interesse compilando in tutte le sue parti il modello allegato al presente avviso (Allegato A), che dovrà essere inviato, unicamente mediante casella di posta elettronica certificata intestata o riconducibile alla Ditta o al legale rappresentante della stessa, al seguente indirizzo: [comune.majano@certgov.fvg.it](mailto:comune.majano@certgov.fvg.it) entro e non oltre il giorno **26 aprile 2017** (il breve termine è motivato dai tempi di finanziamento dell'opera).

La P.E.C. dovrà riportare il seguente oggetto: **"Manifestazione di interesse per i lavori di riqualificazione energetica dell'edificio sede della scuola dell'infanzia – opere per coperture speciali"**.

Non si terrà conto delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza ovvero inviate mediante modalità diverse dalla posta elettronica certificata.

Il presente avviso è consultabile sul sito Internet del Comune di Majano (UD) [www.comune.majano.ud.it](http://www.comune.majano.ud.it) nella sezione > Amministrazione Trasparente > Bandi di Gara e Contratti.

### Altre informazioni

OPPORTUNITÀ PER UNA CRESCITA SOSTENIBILE



**Informazioni sui fondi dell'Unione europea:**

L'appalto è connesso ad un programma finanziato da fondi dell'Unione europea, MIC 21890 POR FESR 2014-2020 – Asse 3 - Attività 3.1.a - "Riduzione di consumi di energia primaria negli edifici scolastici". Bando approvato con DGR n. 128/2016. Concessione dei fondi con Decreto n. 6336/TERINF/2016.

**Informazioni complementari:**

Al fine di rispettare le condizioni imposte dal provvedimento di concessione del contributo i lavori dovranno iniziare entro il 15.06.2017 e terminare entro il 31.07.2018. Tale elemento sarà vincolante per l'impresa appaltatrice la quale dovrà pertanto garantire immediata disponibilità all'inizio dei lavori, nei termini indicati dalla stazione appaltante, e disporre di adeguate maestranze per la realizzazione delle opere.

**Si avvisa fin d'ora che la realizzazione dei lavori dev'essere garantita mantenendo in funzione una porzione del fabbricato all'interno della quale continuerà a svolgersi la normale attività scolastica. Inoltre potrà esserci una parziale sovrapposizione di altre lavorazioni, appaltate ad imprese diverse. Stante la necessità di dover organizzare i lavori per parti, data la copresenza dell'attività scolastica, potrebbe sussistere la necessità di dover sospendere temporaneamente l'esecuzione degli stessi. Per quanto esposto la ditta aggiudicataria dei lavori in oggetto comunque non avrà titolo a richiedere nessun tipo di compenso aggiuntivo rispetta a quanto già previsto negli atti d'appalto.**

**Si evidenzia fin d'ora che l'offerta proposta dai concorrenti dovrà essere oggetto di particolare ponderazione in quanto non potranno in alcun modo essere vantati diritti di nessun tipo, da parte dell'appaltatore, rispetto al ribasso presentato in sede di gara, in quanto lo stesso dovrà essere restituito dalla Stazione Appaltante al Fondo POR FESR, ai sensi di quanto stabilito dal Decreto n. 6336/TERINF/2016 e non potrà in alcun modo essere utilizzato in corso di esecuzione dei lavori, non rimanendo nelle disponibilità dell'ente per eventuali ulteriori spese.**

**Ai sensi di quanto stabilito dall'art. 105, comma 5, del D.lgs. 50/2016, e per quanto specificatamente riportato nel precedente capoverso "requisiti minimi di partecipazione", l'importo delle opere subappaltabili non potrà mai superare la quota del 30% dell'importo complessivo del contratto e non potrà essere, senza ragioni obiettive, suddiviso.**

**Data di pubblicazione del presente avviso:**

10.04.2017

Il presente avviso è stato pubblicato conformemente a quanto stabilito dalla Legge regionale 18 luglio 2014, n. 13 ed al punto 4.1.4 delle Linee Guida A.N.A.C. n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici".

L'amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della gara senza nulla dovere a chi avesse presentato la propria manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura.

**Termine di presentazione:**

entro le ore 12:00 del 26 aprile 2017

OPPORTUNITÀ PER UNA CRESCITA SOSTENIBILE



L'istanza dovrà contenere la dichiarazione di cui al modello allegato.  
Qualora le ditte volessero partecipare in forma di ATI da costituire dovranno presentare un'istanza unica allegando per ciascuna ditta il modello di dichiarazione opportunamente modificato relativamente al punto 3 riferito ai termini di qualificazione.

Majano, 10.04.2017

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

*Arch. Massimiliano CRAPIS*



**POR FESR**  
**2014 2020**  
*Friuli Venezia Giulia*

Comune di Majano Prot partenza N.4326 del 10-04-2017 classificazione 6-5



REGIONE AUTONOMA  
FRIULI VENEZIA GIULIA

OPPORTUNITÀ PER UNA CRESCITA SOSTENIBILE