



Comune di Majano

Provincia di Udine

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE
ANNO 2012 N. 67

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE TABELLE PARAMETRICHE PER LA DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 29, COMMA 5 DELLA L.R. N. 19/2009 - NUOVO CODICE DELL'EDILIZIA.-

L'anno 2012 (duemiladodici) il giorno 29 del mese di Novembre, alle ore 18:30, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai consiglieri il 22/11/2012, nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale in **sessione straordinaria, seduta pubblica di prima convocazione.-**

Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Paladin Raffaella	Sindaco	Presente
Molinaro Lieto	Vice Sindaco	Presente
Contardo Silvia	Consigliere	Presente
De Sabbata Elisa Giulia	Assessore	Presente
Zucchiatti Daniela	Consigliere	Presente
Lui Federico	Consigliere	Presente
Aita Picco Marco	Consigliere	Presente
Floreani Fabrizio	Assessore	Presente
Battigelli Roberto	Assessore	Presente
Sant Fabrizio	Consigliere	Presente
Pezzali Giorgio	Consigliere	Presente
Bortolotti Paolo Ermes	Consigliere	Presente
Piuzzi Anna	Consigliere	Presente
Ciani Romano	Consigliere	Presente
Tomada Alberto	Consigliere	Presente
Tuti Stefano	Consigliere	Presente
Modesti Dario	Consigliere	Presente

Assiste il Segretario comunale Dottor Carlo Fiorenza.-

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza la Signora Raffaella Paladin, nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

Il Sindaco concede la parola all'Assessore ai Lavori Pubblici Roberto Battigelli.-

Questi ricorda che l'argomento è stato preventivamente discusso nella competente commissione consiliare ove sono state esaminate le varie tabelle. Inoltre è stata rappresentata una simulazione per verificare l'incidenza delle tabelle stesse sul contributo di costruzione. Informa che la Regione Friuli Venezia Giulia ha disciplinato la materia dell'attività edilizia con la L.R. 11 novembre 2009 n. 19, meglio nota come "Codice regionale dell'edilizia".-

A tale legge ha fatto seguito il Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R. 20 gennaio 2012 n. 018/PRES.-

La citata normativa ha apportato sostanziali novità in materia edilizia e la deliberazione di recepimento delle nuove tabelle avrà effetto dal 18/12/2012. In proposito rammenta che gli attuali oneri di costruzione fanno riferimento a quelli approvati con delibera consiliare n. 144 del 18/12/1997.-

Evidenzia il fatto che il Comune ha la possibilità di abbattere parzialmente gli oneri suddetti con delibera del Consiglio comunale.-

Nell'eventualità che ciò non avvenga, si applicano le tabelle nella misura massima. Rimarca il fatto che le norme sopra richiamate entreranno in vigore in un momento di grave recessione economica, il che incide pesantemente sull'attività edilizia.-

Infine dichiara che l'Amministrazione comunale si riserva di disciplinare, attraverso apposite norme da prevedere nel nuovo P.R.G.C., eventuali agevolazioni per quei cittadini che, per le nuove costruzioni, prevederanno interventi per la costruzione di impianti da fonti rinnovabili.-

Nel corso della discussione intervengono i consiglieri Signori:

- Bortolotti Paolo Ermes che, pur prendendo atto che l'argomento è stato discusso in commissione e che il Comune, nel caso di specie, nulla può fare se non intervenire nei termini esposti dall'Assessore, preannuncia l'astensione del gruppo di opposizione, da considerarsi quale segnale nei confronti della Regione che ha voluto imporre oneri così pesanti in un momento di recessione economica quale è quello attuale;

- l'Assessore Battigelli ribadisce che, qualora il Comune non delibere in merito, le tabelle si applicheranno in maniera automatica e nel limite massimo, con effetti ancora più pesanti nei confronti dei cittadini;

- Molinaro Lieto, il quale, pur concordando con il consigliere Bortolotti sul fatto che l'applicazione delle nuove tabelle coincida con un momento di grave crisi economica, dichiara che l'eventuale astensione non risolve affatto il problema, anzi, lo aggraverebbe in quanto, in tal caso, scatterebbe l'applicazione delle tabelle nella misura massima;

- Contardo Silvia, la quale non ritiene un comportamento corretto quello dell'astensione, semmai sarebbe più opportuno approvare la deliberazione all'unanimità, nei termini proposti dall'Assessore e nello stesso atto, rappresentare alla Regione le criticità conseguenti all'applicazione delle nuove tabelle.-

Ciò premesso

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

1. con deliberazione Consiliare n. 144 del 18/12/1997 erano state adottate le incidenze degli oneri di cui agli art. 92 e 93 della ex LR 52/91 attualmente ancora in vigore;

2. la Regione Friuli Venezia Giulia ha approvato una nuova disciplina relativa all'attività urbanistica con l'adozione del Nuovo Codice per l'Edilizia ai sensi della L.R. 11/11/2009, n.19;

3. l'art. 29 comma 5 della suddetta legge stabilisce che le nuove incidenze degli oneri di urbanizzazione e di costruzione sono approvate con delibera Consiliare con riferimento alle tabelle parametriche sulla base del Regolamento di attuazione della legge;

4. con Decreto del Presidente della Regione 20 gennaio 2012 n. 018/Pres. è stato emanato il Regolamento di attuazione della legge regionale 11 novembre 2009, n. 19, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione sup.ord. n. 7 dell'01/02/2012 al Boll. Uff. n. 5 del 01/02/2012, contenente al Capo II le "disposizioni in materia di oneri e convenzioni edilizie";

5. le definizioni dei parametri edilizi di cui all'art.3, comma 1, della L.R. 19/2009 e le definizioni di destinazioni d'uso degli immobili di cui all'art. 5 della legge, in quanto sottoposte a condizione sospensiva di efficacia, trovano applicazione decorsi tre anni dall'entrata in vigore della L.R. 19/2009 (18/12/2012) o all'atto d'approvazione di una deliberazione consiliare che sancisca, per sua natura giuridica, il principio della prevalenza delle nuove definizioni di legge su quelle attualmente in atto ai sensi di quanto disciplinato dall'art. 61 L.R. 19/2009;

RITENUTO:

1. di recepire le disposizioni e le definizioni di cui al Nuovo Codice dell'Edilizia L.R. 11/11/2009, n. 19 e relativo Regolamento di attuazione emanato con Decreto del Presidente della Regione 20 gennaio 2012 n. 018/Pres;

2. di revocare la precedente Deliberazione Consiliare n. 144 del 18/12/1997 con cui erano state adottate le incidenze degli oneri di cui agli art. 92 e 93 della ex LR 52/91;

3. di adottare con la presente le nuove incidenze degli oneri di urbanizzazione e di costruzione come stabilito all'art. 29 della citata L.R. n. 19/2009 con riferimento alle tabelle parametriche così come definite ed approvate ai sensi dell'art. 2 della citata legge;

PRESO ATTO che:

- l'art. 30 della L.R. 19/2009 stabilisce le casistiche di esonero dal pagamento del contributo di costruzione;
- l'art. 7 del D.P.Reg n. 018/Pres del 20.01.2012, definisce le superfici imponibili ai fini del costo di costruzione;
- l'allegato "C" al suddetto regolamento è rappresentato da cinque tabelle parametriche utili alla determinazione del valore complessivo del contributo da versare al comune;
- le tabelle 1 e 3 riguardano gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria come definiti all'art. 6 del regolamento, le tabelle 2 e 4 riguardano il costo di costruzione e la tabella 5 le destinazioni d'uso di cui all'art. 5 della L.R. 19/2009;
- l'art. 29, commi 3 e 4, della L.R. 19/2009 demanda al comune di stabilire le modalità e garanzie per la corresponsione ed eventuale rateizzazione del contributo di costruzione;
- la popolazione residente al 31/12/2011 era di 6080 abitanti, pertanto rientrando nella fascia compresa tra i 5000 e i 10000 abitanti di cui all'all. C tab 1 del citato Regolamento;

VERIFICATO inoltre che risulta nelle facoltà del Consiglio Comunale determinare quanto segue:

a) art. 13, commi 1 e 2, del regolamento:

- comma 1: possibile riduzione, fino al massimo del 30%, dei valori contenuti nella tabella 1 allegato C) acclusa al D.P.Reg n. 018/Pres/2012,

- comma 2: determinazione relativa alle modalità di allineamento dei valori tabellari a quanto previsto dalla citata tabella 1 allegato C) del regolamento;

b) art. 6, c. 1 del regolamento: scelta dei coefficienti correttivi indicati nella tabella 3 con un valore di minimo e massimo;

c) art. 29, c. 6 della L.R. n. 19/2009: determinare "la misura percentuale della compensazione fra oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e fra oneri di urbanizzazione e costo di costruzione" per gli interventi di realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione richieste dal comune;

d) art. 30, c. 3 della L.R. n. 19/2009: la riduzione fino ad un massimo del 50 per cento, limitatamente al contributo relativo al costo di costruzione per le destinazioni d'uso residenziale, servizi, alberghiera e direzionale, nel caso in cui i progetti sottoposti a titolo abilitativi edilizio, oltre a rispondere alle norme in materia di contenimento del consumo energetico, prevedano l'utilizzo di energia da fonti rinnovabili che assicurino il documentato soddisfacimento del fabbisogno termico minimo previsto dalla legge di settore;

e) art. 30, c. 4 della L.R. 19/2009: per gli interventi di edilizia sostenibile e risparmio energetico, una riduzione del contributo di costruzione, ove dovuto, in misura non inferiore al 5 per cento dell'importo;

f) art. 29, c. 3 e 4 della L.R. n. 19/2009: modalità e garanzie per la corresponsione ed eventuale rateizzazione delle quote di contributo relative agli oneri di urbanizzazione ed al costo di costruzione;

RITENUTO che per gli adempimenti di cui sopra si possano esprimere le seguenti considerazioni:

a) per quanto stabilito dall'art. 13 del regolamento, D.P.Reg n. 018/Pres/2012, in sede di prima applicazione e tenendo conto dell'attuale fase congiunturale sfavorevole del mercato edilizio, può applicarsi la riduzione massima del 30%, dei valori contenuti nella tabella 1 allegato C) acclusa al citato regolamento per l'intero quinquennio, demandando l'allineamento ai valori tabellari normali nella fase di prossimo aggiornamento nei termini stabiliti dall'art. 29 comma 7 della L.R. n. 19/2009;

b) conformemente a quanto esposto al punto precedente risulta opportuno applicare i correttivi di massima riduzione indicati nella tabella 3 allegata al regolamento D.P.Reg n. 018/Pres/2012;

c) non applicare alcuna misura percentuale della compensazione per gli interventi di realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione richieste dal comune in quanto i costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione, primarie o secondarie, ricadono comunque in capo all'Amministrazione, e quindi, ove dette opere venissero realizzate dal privato, il Comune ne beneficerebbe in termini di costi di progettazione e di economie procedurali, mentre per la diversa natura dei due oneri (contributiva per gli oneri di urbanizzazione e impositiva per quanto riguarda il costo di costruzione), potrebbe non consigliare di ammettere una completa compensazione tra gli stessi, in quanto questo comporterebbe la "rinuncia" a un introito, con possibili complicazioni di regolamentazione e rendicontazione finanziaria, avendo i due oneri un quadro di riferimento legislativo diverso;

d) la riduzione prevista dall'art. 30, c. 3 della L.R. n. 19/2009 può ritenersi superata dall'intervenuta normativa in tema di fonti rinnovabili, in quanto l'art. 11 del D.Lgs. n. 28/2011 (efficienza energetica negli edifici) impone l'obbligo di integrare gli impianti di produzione di energia con alimentazione da fonti rinnovabili e pertanto, quanto prima poteva essere ritenuto oggetto di incentivazione in quanto assunto su base volontaria, allo stato attuale è divenuto obbligatorio;

e) come per il punto precedente la Regione ha approvato il Protocollo VEA, con la conseguenza che la qualità energetica, ambientale e sostenibile in edilizia viene già tutelata in maniera obbligatoria, rendendo superata la norma del citato art. 30, c. 4 della L.R. 19/2009, che essendo assunta su base volontaria non ha più ragione di esistere; tale considerazione

potrà essere comunque modificata dall'Amministrazione qualora, con apposita regolamentazione, venissero stabilite norme locali più restrittive a vantaggio del contenimento del consumo energetico;

f) di consentire, ai sensi dell'art. 29, c. 3 e 4 della L.R. n. 19/2009, se esplicitamente richiesto dagli interessati, il versamento degli oneri di costruzione in tre rate e precisamente:

- 1/3 dell'importo totale al rilascio del Permesso di Costruire,

- 1/3 dell'importo totale entro un anno dal rilascio del Permesso di Costruire, farà fede la data di ritiro della stessa,

- 1/3 dell'importo totale entro tre anni dal rilascio del Permesso di Costruire,

nella presente ipotesi, l'interessato dovrà produrre garanzia fidejussoria bancaria o, comunque, garanzia tramite polizze cauzionali rilasciate da imprese di assicurazioni regolarmente autorizzate all'esercizio nel ramo cauzioni;

VISTO l'art. 6, comma 6 del sopra richiamato Regolamento, il quale prevede che "Nel caso di interventi ammessi dagli strumenti urbanistici comunali in zona impropria, in assenza di determinazione dei coefficienti correttivi in sede comunalesi applicano i coefficienti correttivi massimi per tipologia di intervento e destinazione d'uso individuati per la zona impropria nell'Allegato C Tabella n. 3", e ritenuto opportuno, nel rispetto della filosofia fondante del presente atto di non voler penalizzare gli interventi in campo edilizio, applicare i coefficienti correttivi minimi previsti per la zona impropria nell'Allegato C, Tabella n. 3 del regolamento;

VISTO il fascicolo allegato contenente le tabelle parametriche n. 1, n. 2, n. 3, n. 4, n. 5, per il calcolo del contributo necessario al rilascio del permesso di costruire, così come riportate nel Regolamento di attuazione emanato con Decreto del Presidente della Regione 20 gennaio 2012 n. 018/Pres., indicanti i parametri di futura utilizzazione ed i coefficienti che verranno utilizzati per la determinazione degli oneri dovuti;

RITENUTO opportuno recepire negli strumenti urbanistici vigenti, ad integrazione e modifica, le nuove definizioni dei parametri urbanistici di cui all'art. 3 comma 1 della citata L.R. 19/2009, la cui finalità è anche quella di uniformare, in ambito regionale, quanto disciplinato dai singoli regolamenti edilizi comunali così come pure le definizioni delle destinazioni d'uso degli immobili di cui all'art. 5 della medesima Legge;

VISTA la legge regionale 11 novembre 2009, n. 19 "Codice regionale dell'edilizia" e relativo Regolamento di attuazione emanato con Decreto del Presidente della Regione 20 gennaio 2012 n. 018/Pres. e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione sup.ord. n. 7 dell' 01/02/2012 al Boll. Uff. n. 5 dell'01/02/2012;

VISTA la L.R. 09/01/2006 n. 1 recante «Principi e norme fondamentali del sistema Regione – Autonomie locali nel Friuli Venezia Giulia»;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio espresso precedentemente sulla proposta ai sensi dell'articolo 49 comma 1, del TUEL, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 come risulta in calce al deliberato;

VISTO il parere di conformità alle norme legislative, statutarie e regolamentari reso dal Segretario Comunale, nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'articolo 97, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con voti favorevoli n. 11 (undici), contrari n. /, astenuti n. 6 (sei: Bortolotti Paolo Ermes, Ciani Romano, Tomada Alberto, Piuzzi Anna, Tuti Stefano, Modesti Dario), su n. 17 (diciassette) consiglieri presenti e n. 11 (undici) consiglieri votanti,

DELIBERA

per le motivazioni contenute nella premessa narrativa del presente atto, che qui si intendono interamente riportate, di:

1. revocare la precedente Deliberazione Consiliare n. 144 del 18/12/1997 con la quale erano state adottate le incidenze degli oneri di cui agli art. 92 e 93 della ex LR 52/91;

2. approvare l'allegato fascicolo (All. sub.A) contenente le tabelle parametriche di cui al Regolamento di attuazione emanato con Decreto del Presidente della Regione 20 gennaio 2012 n. 018/Pres., adeguate in base alle indicazioni contenute in premessa;

3. fissare in sede di prima applicazione, tenuto conto dell'attuale delicata situazione del comparto edilizio regionale, la riduzione dei valori contenuti nella tabella 1 allegato C), unita alla presente delibera, nella percentuale massima del 30% come previsto all'art. 13 del citato regolamento, demandando l'allineamento ai valori tabellari normali nella fase di prossimo aggiornamento nei termini stabiliti dall'art. 29 comma 7 della L.R. n. 19/2009;

4. applicare, ai sensi dell'art. 6, c. 1 del regolamento, i coefficienti correttivi minimi indicati in tabella 3 allegato C relativamente agli oneri di urbanizzazione, da applicarsi anche nel caso di interventi ammessi dagli strumenti urbanistici comunali in zona impropria;

5. non applicare, le riduzioni di cui all'art. 30 commi 3 e 4 della L.R. n. 19/2009 per intervenuti nuovi disposti legislativi determinanti l'obbligatorietà di specifici adempimenti in merito all'utilizzo di energia da fonti rinnovabili e di contenimento dei consumi energetici;

6. non prevedere alcuna delle compensazioni descritte al comma 6 dell'art. 29 della L.R. 19/2009 citato in premessa;

7. consentire, se esplicitamente richiesto dagli interessati, il versamento degli oneri di costruzione in tre rate e precisamente:

- 1/3 dell'importo totale al rilascio del Permesso di Costruire

- 1/3 dell'importo totale entro un anno dal rilascio del Permesso di Costruire, farà fede la data di ritiro della stessa

- 1/3 dell'importo totale entro tre anni dal rilascio del Permesso di Costruire.

Nella presente ipotesi, l'interessato dovrà presentare garanzia fidejussoria bancaria o, comunque, garanzia tramite polizze cauzionali rilasciate da imprese di assicurazioni regolarmente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni;

7. dare atto che con l'approvazione della presente deliberazione di determinazione della tabelle parametriche utili al calcolo del contributo di costruzione, trovano applicazione le definizioni dei parametri urbanistici di cui all'art. 3 comma 1 della L.R. 19/2009 e le definizioni delle destinazioni d'uso degli immobili di cui all'art. 5 della medesima Legge in recepimento delle disposizioni di cui al Nuovo Codice dell'Edilizia L.R. 11/11/2009, n. 19 e relativo Regolamento di attuazione emanato con Decreto del Presidente della Regione 20 gennaio 2012 n. 018/Pres.;

8. dare atto che le definizioni di cui all'art. 3 comma 1 e all'art. 5 della citata L.R. 19/2009 prevalgono sulle disposizioni dei regolamenti edilizi e degli strumenti urbanistici comunali vigenti, che si intendono così modificati;

9. stabilire l'attivazione dei disposti di cui sopra con decorrenza dal 19/12/2012, primo giorno successivo ai tre anni dall'approvazione della L.R. n. 19/2009 e che pertanto per le istanze di Permesso di Costruire presentate precedentemente a tale data si continueranno ad applicare i coefficienti e le riduzioni attualmente in corso nel rispetto di quanto di seguito specificato:

- nel caso in cui l'intervento edilizio oggetto dell'istanza rientri fra quelli assoggettati al versamento del "contributo di costruzione" di cui all'art. 29 della L.R. 11.11.2009 n.19 si stabilisce che, per quanto disposto dalla attuale disciplina comunale, a conclusione dell'istruttoria il Responsabile del Procedimento, provvederà a trasmettere al richiedente, entro i sessanta giorni indicati dal comma 3 dell'art. 29 della L.R. n. 19/2009, una comunicazione con la quale renderà note le risultanze dell'istruttoria ed esigerà il versamento del contributo di costruzione da effettuare entro il termine massimo di 60 (sessanta) giorni (con nota r.r.) e che in difetto la pratica verrà definitivamente archiviata per incompletezza sostanziale, secondo quanto disposto dalla legge 241/1990.

Successivamente, su proposta del Sindaco, con voti favorevoli n. 11 (undici), contrari n. /, astenuti n. 6 (sei: Bortolotti Paolo, Ermes, Ciani Romano, Tomada Alberto, PiuZZi Anna, Tuti Stefano, Modesti Dario), su n. 17 (diciassette) consiglieri presenti e n. 11 (undici) consiglieri votanti,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 e successive modifiche.-

----- PARERE TECNICO -----

In merito alla documentazione trasmessa, relativa alla proposta di deliberazione di cui sopra, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.-

Il Responsabile
Arch. Massimiliano Crapis

----- PARERE SEGRETARIO COMUNALE -----

In merito alla documentazione trasmessa, relativa alla proposta di deliberazione di cui sopra, si esprime parere favorevole, in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo Statuto e ai Regolamenti.-

Il Segretario comunale
Dottor Carlo Fiorenza

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
Dott.ssa Raffaella Paladin

Il Segretario comunale
Dottor Carlo Fiorenza

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il 04/12/2012 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 19/12/2012.-

Majano, li 04/12/2012

Il Responsabile della Pubblicazione
Francesca Lizzi

ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 04/12/2012 al 19/12/2012 e contro la stessa non sono pervenuti reclami e denunce.-

Majano, li 20/12/2012

Il Responsabile della Pubblicazione

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Ai sensi dell'articolo 1, comma 16, della L.R. 11/12/2003 n. 21 e s.m.i., la presente deliberazione è stata comunicata ai capigruppo consiliari in data 04/12/2012 con protocollo n. 20174.-

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

Il provvedimento diventa esecutivo dal 29/11/2012.-

La deliberazione non è soggetta a controllo.-

Il Responsabile dell'esecutività
Dottor Carlo Fiorenza

Destinazioni d'uso articolo 5, comma 1		5.000 < abitanti < 10.000		
		x > 3	1 < x < 3	x < 1
		Territorio non montano	Territorio non montano	Territorio non montano
Lettere a), b) e c) - residenziale, alberghiera	servizi, urbanizzazione e primaria	38,73	43,38	54,23
	urbanizzazione e secondaria	76,44	76,44	76,44
	Totale	115,17	119,82	130,66
Lettera d) - complementare	ricettivo urbanizzazione e primaria	5,68	5,68	5,68
	urbanizzazione e secondaria	9,04	9,04	9,04
	Totale	14,72	14,72	14,72
Lettera e) - direzionale	urbanizzazione e primaria	57,07	58,36	59,91
	urbanizzazione e secondaria	9,04	9,04	9,04
	Totale	66,11	67,40	68,95
lettera e1) - ricreativa	direzionale urbanizzazione e primaria	57,07	58,36	59,91
	urbanizzazione e secondaria	9,04	9,04	9,04
	Totale	66,11	67,40	68,95
Lettera e2) sanitaria e assistenziale	direzionale urbanizzazione e primaria	57,07	58,36	59,91
	urbanizzazione e secondaria	9,04	9,04	9,04
	Totale	66,11	67,40	68,95
Lettera e3) - istruzione	direzionale urbanizzazione e primaria	57,07	58,36	59,91
	urbanizzazione e secondaria	9,04	9,04	9,04
	Totale	66,11	67,40	68,95
Lettera e4) - ricerca tecnico-scientifica	direzionale urbanizzazione e primaria	57,07	58,36	59,91
	urbanizzazione e secondaria	9,04	9,04	9,04
	Totale	66,11	67,40	68,95
Lettera f) - dettaglio	commerciale al urbanizzazione e primaria	74,63	76,18	77,73
	urbanizzazione e secondaria	9,55	9,55	9,55
	Totale	84,18	85,73	87,28
Lettera g) all'ingrosso	commerciale urbanizzazione e primaria	30,99	34,09	42,87
	urbanizzazione e secondaria	3,36	3,36	3,36
	Totale	34,34	37,44	46,22
Lettera h) - persone e merci	trasporto di urbanizzazione e primaria	30,99	34,09	42,87
	urbanizzazione e secondaria	3,36	3,36	3,36
	Totale	34,34	37,44	46,22
Lettera i) - artigianale	urbanizzazione e primaria	30,99	34,09	42,87
	urbanizzazione e secondaria	3,36	3,36	3,36
	Totale	34,34	37,44	46,22

Destinazioni d'uso articolo 5, comma 1		5.000 < abitanti < 10.000		
		x > 3	1 < x < 3	x < 1
		Territorio non montano	Territorio non montano	Territorio non montano
Lettera j) - industriale	urbanizzazioni e primaria	30,99	34,09	42,87
	urbanizzazioni e secondaria	3,36	3,36	3,36
	Totale	34,34	37,44	46,22
Lettera k) agricola e residenziale agricola *	urbanizzazioni e primaria	-	-	-
	urbanizzazioni e secondaria	-	-	-
	Totale	-	-	-
Lettera l) - artigianale agricola	urbanizzazioni e primaria	52,68	52,68	52,68
	urbanizzazioni e secondaria	11,36	11,36	11,36
	Totale	64,04	64,04	64,04
Lettera m) - commerciale agricola al minuto	urbanizzazioni e primaria	74,63	76,18	77,73
	urbanizzazioni e secondaria	9,55	9,55	9,55
	Totale	84,18	85,73	87,28
Lettera m) commerciale agricola all'ingrosso	urbanizzazioni e primaria	30,99	34,09	42,87
	urbanizzazioni e secondaria	3,36	3,36	3,36
	Totale	34,34	37,44	46,22
Lettera n) - allevamenti industriali in zona agricola	urbanizzazioni e primaria	19,63	19,63	19,63
	urbanizzazioni e secondaria	-	-	-
	Totale	19,63	19,63	19,63
Lettera o) - servizi e attrezzature collettive **	urbanizzazioni e primaria	-	-	-
	urbanizzazioni e secondaria	-	-	-
	Totale	-	-	-

Lettera k) agricola e residenziale agricola * Esente ai sensi dell'art. 30, c. 1 lett. a)

Lettera o) - servizi e attrezzature collettive ** Esente ai sensi dell'art. 30, c. 1 lett. a)

ALLEGATO C - TABELLA 2			TABELLA 2-BIS
Valori unitari per la determinazione del costo di costruzione escluse le fattispecie previste dagli artt. 30 e 32 della LR 19/2009			Valori per la determinazione delle sanzioni pecuniarie
Destinazioni d'uso articolo 5, comma 1	Interventi di nuova realizzazione e di ampliamento euro/mq	Interventi di ristrutturazione edilizia euro/mq	
Lettera a) - residenziale	672,00	350,00	1.300,00
Lettera b) - servizi	672,00	350,00	1.300,00
Lettera c) - alberghiera	827,00	500,00	1.600,00
Lettera d) - ricettivo complementare	155,00	80,00	500,00
Lettera e) direzionale	672,00	350,00	1.300,00
Lettera f) - commerciale al dettaglio	672,00	350,00	1.300,00
Lettere g) - commerciale all'ingrosso	155,00	80,00	500,00
Lettera h) - trasporto di persone e merci	155,00	80,00	500,00
Lettera i) - artigianale	155,00	80,00	500,00
Lettera j) - industriale	181,00	100,00	600,00
Lettera k) - agricola e residenziale agricola	155,00	80,00	500,00
Lettera l) - artigianale agricola	155,00	80,00	500,00
Lettera m) - commerciale agricola	672,00	350,00	1.300,00
Lettera n) - allevamenti industriali in zona agricola	155,00	80,00	500,00

ALLEGATO C - TABELLA 3

Coefficienti di correzione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione (Tabella 1) per la delibera comunale di cui all'art. 29, comma 5, LR 19/2009

	Zona omogenea A		Zona omogenea B		Zona omogenea C		Zona omogenea D		Zona omogenea E		Zona omogenea H		Zona omogenea a destinazione mista		Zona impropria	
	nuova realizzazione ed	ristrutturazione edilizia	nuova realizzazione ed	ristrutturazione edilizia	nuova realizzazione ed	ristrutturazione edilizia	nuova realizzazione ed	ristrutturazione edilizia	nuova realizzazione ed	ristrutturazione edilizia	nuova realizzazione ed	ristrutturazione edilizia	nuova realizzazione ed	ristrutturazione edilizia	nuova realizzazione ed	ristrutturazione edilizia
Destinazioni d'uso articolo 5, comma 1	Minimo	Minimo	Minimo	Minimo	Minimo	Minimo	Minimo	Minimo	Minimo	Minimo	Minimo	Minimo	Minimo	Minimo	Minimo	Minimo
Lettera a) - residenziale	0,50	0,10	0,50	0,20	1,00	0,60							1,00	0,60	2,00	1,00
Lettera b) - servizi	0,50	0,10	0,50	0,20	0,90	0,60							0,90	0,60	2,00	1,00
Lettera c) - alberghiera	0,60	0,20	0,60	0,40	1,50	0,80	1,00	0,80	1,00	0,80	1,00	0,80	1,50	0,80	2,00	1,20
Lettera d) - ricettivo complementare	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60			0,80	0,60			0,60	0,60	2,00	1,20
Lettera e) direzionale	0,80	0,40	0,60	0,40	1,00	0,80	0,60	0,40	1,00	0,80	0,60	0,40	1,00	0,80	2,00	1,20
Lettera f) - commerciale al dettaglio	0,80	0,40	0,50	0,20	1,00	0,80	1,00	0,80			0,50	0,20	1,00	0,80	2,00	1,20
Lettere g) - commerciale all'ingrosso	1,00	0,80	1,00	0,80	1,50	1,00	0,60	0,40			0,60	0,60	1,50	1,00	2,00	1,50
Lettera h) - trasporto di persone e merci	0,80	0,60	0,60	0,50	1,00	0,80	0,60	0,40	0,80	0,60	0,60	0,60	1,00	0,80		
Lettera i) - artigianale							0,50	0,20			0,60	0,60	1,00	0,80	2,00	1,50
Lettera j) - industriale							0,50	0,20					1,00	0,80	2,00	1,50
Lettera k) - agricola e residenziale agricola																
Lettera l) - artigianale agricola									0,50	0,40			1,00	0,60	2,00	1,00
Lettera m) - commerciale agricola									0,50	0,40			1,00	0,60	2,00	1,00
Lettera n) - allevamenti industriali in zona agricola									0,50	0,40			1,00	0,60	2,00	1,00

Percentuali relative al costo di costruzione per la determinazione del relativo contributo da porre a carico del singolo permesso di costruire o della denuncia di inizio attività

Destinazioni d'uso articolo 5, comma 1		5.000 < abitanti < 10.000			
		Zona omogenea e B	Zona omogenea A	Zona omogenea C	Zona omogenea impropria
Lettera a) - residenziale	Nuova costruzione e ampliamento	1,40	2,80		3,00
	Ristrutturazione edilizia	0,25	1,00		1,00
Lettere b) - servizi	Nuova costruzione e ampliamento	1,40	2,80		3,00
	Ristrutturazione edilizia	0,25	1,00		1,00
Lettere c) - alberghiera	Nuova costruzione e ampliamento	1,50	1,50	1,50	1,50
	Ristrutturazione edilizia	0,50	0,50	0,50	0,50
Lettera d) - ricettivo complementare	Nuova costruzione e ampliamento	3,00	1,00		4,00
	Ristrutturazione edilizia	3,00	1,00		4,00
Lettera e) - direzionale	Nuova costruzione e ampliamento	3,00	3,00	3,00	3,50
	Ristrutturazione edilizia	1,00	1,00	1,00	1,50
lettera e1) - direzionale ricreativa	Nuova costruzione e ampliamento	3,00	3,00	3,00	3,50
	Ristrutturazione edilizia	1,00	1,00	1,00	1,50
Lettera e2) direzionale sanitaria e assistenziale	Nuova costruzione e ampliamento	3,00	3,00	3,00	3,50
	Ristrutturazione edilizia	1,00	1,00	1,00	1,50



Percentuali relative al costo di costruzione per la determinazione del relativo contributo da porre a carico del singolo permesso di costruire o della denuncia di inizio attività

**Destinazioni d'uso articolo 5,
comma 1**

5.000 < abitanti < 10.000				
Zona omogenea e B	A	Zona omogenea C	Zona omogenea propria	Zona omogenea impropria

Percentuali relative al costo di costruzione per la determinazione del relativo contributo da porre a carico del singolo permesso di costruire o della denuncia di inizio attività

Destinazioni d'uso articolo 5, comma 1		5.000 < abitanti < 10.000			
		Zona omogenea e B	Zona omogenea A	Zona omogenea C	Zona omogenea impropria
Lettera e3) - direzionale istruzione	Nuova costruzione e ampliamento	3,00	3,00	3,00	3,50
	Ristrutturazione edilizia	1,00	1,00	1,00	1,50
Lettera e4) - direzionale ricerca tecnico-scientifica	Nuova costruzione e ampliamento	3,00	3,00	3,00	3,50
	Ristrutturazione edilizia	1,00	1,00	1,00	1,50
Lettera f) - commerciale al dettaglio	Nuova costruzione e ampliamento	3,00	3,00	3,00	3,50
	Ristrutturazione edilizia	1,00	1,00	1,00	1,50
Lettera g) commerciale all'ingrosso	Nuova costruzione e ampliamento	3,00	1,50	1,50	3,50
	Ristrutturazione edilizia	3,00	1,50	1,50	3,50
Lettera h) - trasporto di persone e merci	Nuova costruzione e ampliamento	3,00	1,50	1,50	3,50
	Ristrutturazione edilizia	3,00	1,50	1,50	3,50
Lettera i) - artigianale	Nuova costruzione e ampliamento	3,00	1,50	1,50	3,50
	Ristrutturazione edilizia	3,00	1,50	1,50	3,50
Lettera j) - industriale	Nuova costruzione e ampliamento			2,00	3,50
	Ristrutturazione edilizia			2,00	3,50



Percentuali relative al costo di costruzione per la determinazione del relativo contributo da porre a carico del singolo permesso di costruire o della denuncia di inizio attività

**Destinazioni d'uso articolo 5,
comma 1**

5.000 < abitanti < 10.000			
Zona omogenea e B	A	Zona omogenea C	Zona omogenea propria impropria

Percentuali relative al costo di costruzione per la determinazione del relativo contributo da porre a carico del singolo permesso di costruire o della denuncia di inizio attività

Destinazioni d'uso articolo 5, comma 1		5.000 < abitanti < 10.000				
		Zona omogenea e B	Zona omogenea A	Zona omogenea C	Zona omogenea propria	Zona omogenea impropria
Lettera k) agricola e residenziale agricola *	Nuova costruzione e ampliamento					
	Ristrutturazione edilizia					
Lettera l) - artigianale agricola	Nuova costruzione e ampliamento			1,50	3,00	
	Ristrutturazione edilizia			1,50	3,00	
Lettera m) - commerciale agricola al minuto	Nuova costruzione e ampliamento			3,00	3,50	
	Ristrutturazione edilizia			1,00	1,50	
Lettera m) commerciale agricola all'ingrosso	Nuova costruzione e ampliamento			3,00	3,50	
	Ristrutturazione edilizia			1,00	1,50	
Lettera n) - allevamenti industriali in zona agricola	Nuova costruzione e ampliamento			1,50	3,00	
	Ristrutturazione edilizia			1,50	3,00	
Lettera o) - servizi e attrezzature collettive **	Nuova costruzione e ampliamento					
	Ristrutturazione edilizia					

Lettera k) agricola e residenziale agricola * Esente ai sensi dell'art. 30, c. 1 lett. a)

Lettera o) - servizi e attrezzature collettive ** Esente ai sensi dell'art. 30, c. 1 lett. a)

	Destinazioni d'uso art. 73 LR 52/1991	Destinazione d'uso art. 5 LR 19/2009	
a	residenziali;	residenziale	a
b	artigianale di servizio;	servizi	b
c	alberghiera e ricettivo - complementare;	alberghiera	c
c	alberghiera e ricettivo - complementare;	ricettivo complementare	d
d	direzionale;	direzionale	e
e	commerciale al minuto;	commerciale al dettaglio	f
f	commerciale all'ingrosso;	commerciale all'ingrosso	g
g	trasporto di persone e merci;	trasporto di persone e merci	h
h	artigianale;	artigianale	i
i	industriale;	industriale	j
l	agricola, ivi compresa quella abitativa degli agricoltori a titolo principale in zona agricola;	agricola e residenziale agricola	k
m	artigianale complementare all'attività agricola, in zona agricola limitatamente alla conservazione, prima trasformazione dei prodotti agricoli e forestali e all'assistenza delle macchine agricole;	artigianale agricola	l
n	commerciale complementare all'attività agricola in zona agricola;	commerciale agricola	m
o	allevamento industriale in zona agricola;	allevamenti industriali in zona agricola	n
p	opera pubblica;	servizi e attrezzature collettive	o
q	opera di interesse pubblico.	servizi e attrezzature collettive	o