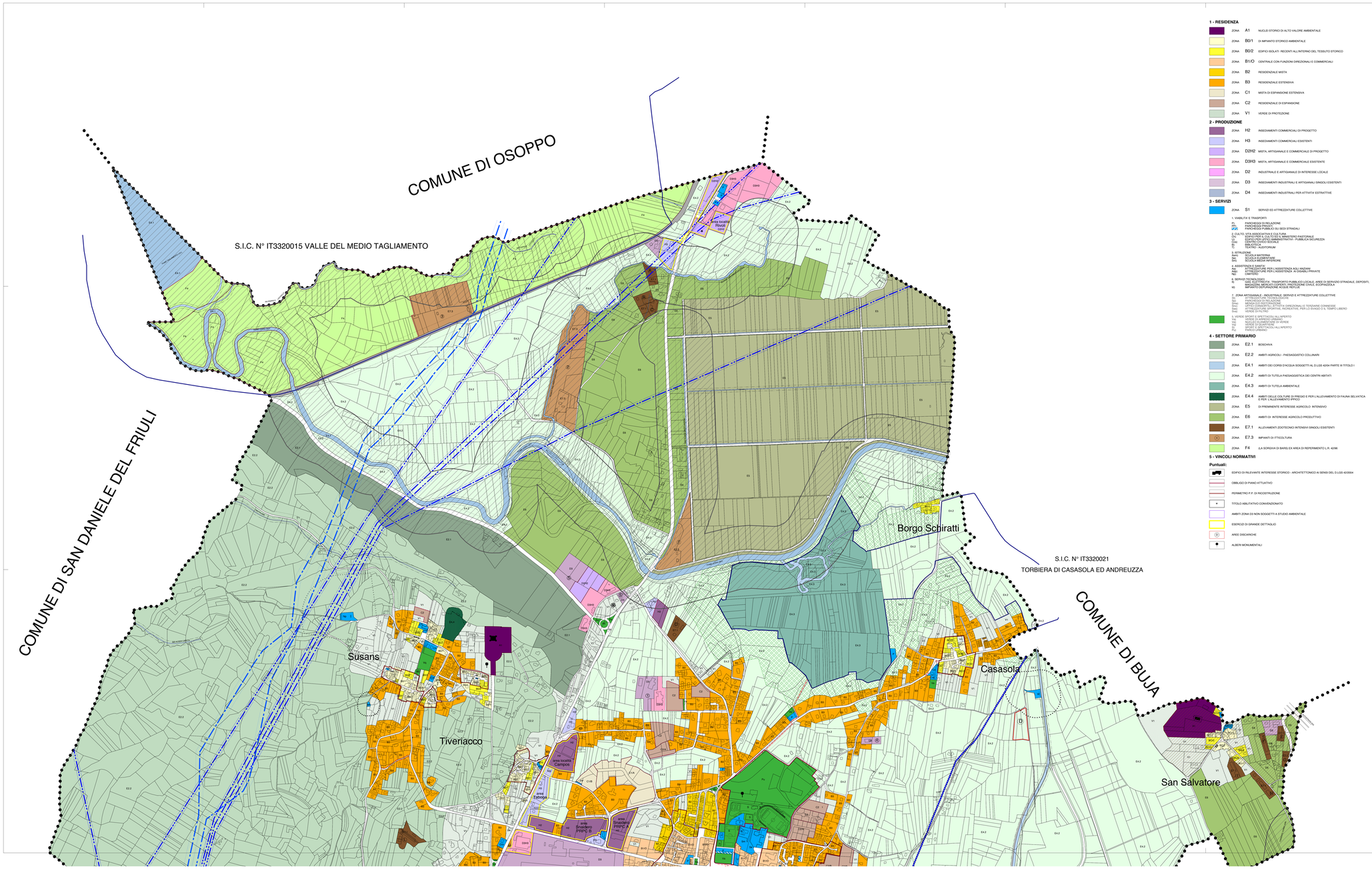

1 - RESIDENZA

- ZONA A1 NUCLEI STORICI DI ALTO VALORE AMBIENTALE
- ZONA B0/1 DI IMPIANTO STORICO AMBIENTALE
- ZONA B0/2 EDIFICI ISOLATI RECENTI ALL'INTERNO DEL TESSUTO STORICO
- ZONA B1/O CENTRALE CON FUNZIONI DIREZIONALI E COMMERCIALI
- ZONA B2 RESIDENZIALE MISTA
- ZONA B3 RESIDENZIALE ESTENSIVA
- ZONA C1 MISTA DI ESPANSIONE ESTENSIVA
- ZONA C2 RESIDENZIALE DI ESPANSIONE
- ZONA V1 VERDE DI PROTEZIONE

2 - PRODUZIONE

- ZONA H2 INSEDIAMENTI COMMERCIALI DI PROGETTO
- ZONA H3 INSEDIAMENTI COMMERCIALI ESISTENTI
- ZONA D2/H2 MISTA, ARTIGIANALE E COMMERCIALE DI PROGETTO
- ZONA D3/H3 MISTA, ARTIGIANALE E COMMERCIALE ESISTENTE
- ZONA D2 INDUSTRIALE E ARTIGIANALE DI INTERESSE LOCALE
- ZONA D3 INSEDIAMENTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI SINGOLI ESISTENTI
- ZONA D4 INSEDIAMENTI INDUSTRIALI PER ATTIVITA' ESTRATTIVE

3 - SERVIZI

- ZONA S1 SERVIZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE

1. VIABILITA' E TRASPORTI
Pr PARCHEGGI PRIVATI
PU PARCHEGGI PUBBLICI
PP PARCHEGGI PUBBLICI SU SEDI STRADALI

2. CULTO, VITA ASSOCIATIVA E CULTURA
CR EDIFICI PER IL CULTO ED IL MINISTERO PASTORALE
Cim CIMITERO, ATTREZZATURE CIMITERIALI - PUBBLICA SICUREZZA
Cas CENTRO CIVICO SOCIALE
Cu CENTRO CULTURALE
T TEATRO - AUDITORIUM

3. ISTRUZIONE
Sam SCUOLA MATERNA
Sel SCUOLA ELEMENTARE
Sm SCUOLA MEDIA INFERIORE

4. ASSISTENZA E SANITA'
Ass ATTREZZATURE PER L'ASSISTENZA ASILI INFANTI
Ass ATTREZZATURE PER L'ASSISTENZA AI GIOVANI PRIVATE
Ncr CIMITERO

5. SERVIZI TECNOLOGICI
Ser ATTREZZATURE TELEFONICHE, TRASPORTO PUBBLICO LOCALE, AREE DI SERVIZIO STRADALE, DEPOSITI, MAGAZZINI, MERCATI COPERTI, PROTEZIONE CIVILE, ECOPIAZZOLA
Ns IMPIANTO DEPURAZIONE ACQUE REFLUE

7. ZONA ARTIGIANALE - INDUSTRIALE; SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE
Sc CENTRO CIVICO SOCIALE - CULTURALE
Sr PARCHEGGI DI RELAZIONE
Smp MENSA ED ISTRUZIONE
Sm MENSA ED ISTRUZIONE DI ZONA DIREZIONALE E TERZIARIE CONNESSE
Sas ATTREZZATURE SPORTIVE, RICREATIVE, PER LO SVAGO O IL TEMPO LIBERO
Sva VERDE DI FILTRO

S. VERDE PUBBLICO
Vpa GIARDINI E PARCHI ALL'APERTO
Vau VERDE DI ARREDO URBANO
Vne NUCLEI ELEMENTARE DI VERDE
Vp PARCHI PUBBLICI URBANI
Sp SPORT E SPETTACOLI ALL'APERTO
Vp VERDE PUBBLICO URBANO

4 - SETTORE PRIMARIO

- ZONA E2.1 BOSCHIVA
- ZONA E2.2 AMBITI AGRICOLI - PAESAGGISTICI COLLIVARI
- ZONA E4.1 AMBITI DEI CORSI D'ACQUA SOGGETTI AL D.LGS 42/04 PARTE III TITOLO I
- ZONA E4.2 AMBITI DI TUTELA PAESAGISTICA DEI CENTRI ABITATI
- ZONA E4.3 AMBITI DI TUTELA AMBIENTALE
- ZONA E4.4 AMBITI DELLE COLTURE DI PREGIO E PER L'ALLEVAMENTO DI FAUNA SELVATICA E PER L'ALLEVAMENTO IPPICO
- ZONA E5 DI PREMINENTE INTERESSE AGRICOLO INTENSIVO
- ZONA E6 AMBITI DI INTERESSE AGRICOLO PRODUTTIVO
- ZONA E7.1 ALLEVAMENTI ZOOTECNICI INTENSIVI SINGOLI ESISTENTI
- ZONA E7.3 IMPIANTI DI ITTICOLTURA
- ZONA F4 G.A SORGIVA DI BARSEI EX AREA DI RIFERIMENTO L.R. 42/96

5 - VINCOLI NORMATIVI

Puntuali:

- EDIFICI DI RILEVANTE INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO AI SENSI DEL D.LGS 42/2004
- OBBLIGO DI PIANO ATTUATIVO
- PERIMETRO F.P. DI RICOSTRUZIONE
- TITOLO ABILITATIVO CONVENZIONATO
- AMBITI ZONA D3 NON SOGGETTI A STUDIO AMBIENTALE
- ESERCIZI DI GRANDE DETTAGLIO
- AREE DISCARICHE
- ALBERI MONUMENTALI

Territoriali:

- AMBITI SOTTOPOSTI ALLA TUTELA AI SENSI DEL D.LGS 42/2004 PARTE III TITOLO I, LIMITE DA CORSI D'ACQUA
- AMBITI DELLE AREE AD ALTO RISCHIO ARCHEOLOGICO
- AMBITI DELLE AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO
- FASCE DI RISPETTO STRADALE
- FASCE DI RISPETTO DA METANODOTTO
- FASCE DA RISPETTO DA ELETTRODOTTO
- FASCE DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO DAI DEPURATORI
- SITI DI IMPORTANZA COMUNITARIA
- SIC - FASCIA DI DECELERAZIONE

6 - INFRASTRUTTURE

- VIABILITA' ESISTENTE
- VIABILITA' PRIVATA
- VIABILITA' DI PROGETTO
- FERROVIA

7 - ALTRE INFORMAZIONI

- CORSI D'ACQUA / RETI IRRIGUE
- FASCIA DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA
- CASSE ESPANSIONE TORRENTE CORNO
- METANODOTTO
- ELETTRODOTTO
- ACQUEDOTTO FRIULI CENTRALE
- LIMITE CONFINE COMUNALE

Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia
Provincia di Udine

Comune di MAJANO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
Legge Regionale n° 5/2007 e seguenti

VARIANTE n°26

ZONIZZAZIONE

Tav. 3.2Pa v.26

Scala 1:5000

Studio Associato di Architettura

Anna Maria Baldo
Anna Emilia Polano

33100 Udine, Via Manforte, 26
tel. e fax 0432 - 504378
c.f. p.iva 01319090306
annaeannae@virgilio.it

data: maggio 2016